

TERMA DAN SYARAT
OHSEM BONANZA #OHSEMBONANZABersamaPR1MA
(7 Julai – 7 Oktober 2021)

Syarat Kelayakan

1. Promosi “**“OHSEM BONANZA’ #OHSEMBONANZABersamaPR1MA** (“Promosi ini”) akan bermula pada **7 Julai 2021** sehingga **7 Oktober 2021**(“Tempoh Promosi”).
2. Promosi ini terbuka untuk Pembeli/ Pembeli- Pembeli yang membuat Tempahan Baru ataupun telah membuat Tempahan Lama tetapi belum menandatangani Perjanjian Jual Beli dan Perjanjian Pinjaman Perumahan (jika berkenaan) dan tertakluk kepada terma dan syarat di bawah.
3. Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang telah menyertai promosi **Rilekalah#PR1MAKanAda**, adalah layak untuk menyertai Promosi ini.
4. Promosi ini terbuka bagi **empat (4) projek pembangunan kediaman** Perbadanan PR1MA Malaysia (“PR1MA”), iaitu:-
 - a. **Residensi Seremban Sentral;**
 - b. **Residensi Bukit Katil;**
 - c. **Residensi Taman Pelangi Indah; dan**
 - d. **Residensi Larkin Indah.**
5. Pembeli/ Pembeli-Pembeli kediaman PR1MA adalah sah menyertai Promosi ini sekiranya ;
 - i. Pembeli/ Pembeli-Pembeli kediaman PR1MA yang melakukan **Tempahan Baru atau Tempahan Lama** memastikan Perjanjian Jual Beli dan Perjanjian Pinjaman Perumahan (jika berkenaan) telah ditandatangani dan dimeterai setem **dalam tempoh**
 - a) **90 hari dari tarikh tempahan seperti yang tertera pada Surat Tawaran Pembelian PR1MA (PR1MA Offer To Purchase Letter);** ATAU
 - b) **90 hari dari tarikh operasi dan perkhidmatan dibenarkan kepada panel peguam SPA PR1MA dan Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN)**, sesuai dengan garis panduan Perintah Kawalan Pergerakan di bawah Pelan Pemulihan Nasional (PPN), jika berkenaan.
 - ii. Pembayaran kepada pihak PR1MA (kecuali bagi Pembeli/Pembeli-Pembeli yang telah menyertai promosi **Rilekalah#PR1MAKanAda**): -
 - a) **Sekurang-kurangnya 2% daripada harga jualan telah pun dijelaskan oleh pihak instisusi kewangan** yang memberikan pinjaman; ATAU
 - b) pembayaran oleh Pembeli/Pembeli-Pembeli **Wang Perbezaan (Differential Sum) sekurang-kurangnya 2%** daripada harga jualan; ATAU
 - c) pembayaran oleh Pembeli/ Pembeli-Pembeli **sekurang-kurangnya 2% daripada harga jualan bagi pembelian secara tunai;**
6. Bagi tujuan Terma & Syarat ini:-
 - i. **PR1MA** merujuk secara kolektif pada Perbadanan PR1MA Malaysia atau Perbadanan Perumahan Rakyat 1Malaysia sebuah pertubuhan yang diperbadankan di bawah Akta Perumahan Rakyat 1Malaysia, 2012 [Akta 739] (“Akta PR1MA 2012”) serta termasuk anak-anak syarikatnya, pengganti dan penerima yang dibenarkan;
 - ii. **Tempahan Lama** iaitu tempahan yang dibuat sebelum tarikh 7 Julai 2021 berdasarkan tarikh Surat Tawaran Pembelian PR1MA (*PR1MA Offer To Purchase Letter/ OTP*);

- iii. **Tempahan Baru** iatu tempahan dibuat dalam Tempoh Promosi ini.
- iv. Wang Perbezaan (Differential Sum) merupakan perbezaan antara harga kediaman PR1MA dibeli dengan jumlah pinjaman diluluskan oleh institusi kewangan yang perlu dibayar oleh Pembeli/Pembeli-Pembeli.

Hadiah

1. Hadiah dalam bentuk **E-baucar Lazada bernilai RM1,500** (“Hadiah”) akan diberikan kepada **Pembeli/ Pembeli-Pembeli terawal** kediaman PR1MA yang memenuhi syarat-syarat kelayakan yang dinyatakan di atas.
2. Nama Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang layak menerima Hadiah Promosi ini akan diumumkan dalam jangkamasa enam (6) bulan selepas Promosi berakhir setelah PR1MA selesai membuat segala pengesahan yang diperlukan berdasarkan syarat-syarat dan terma-terma yang tertakluk di bawah Promosi ini. Pengumuman akan dipaparkan di laman sesawang rasmi PR1MA, iaitu www.pr1ma.my.
3. Hanya satu Hadiah akan diberikan sekiranya pembelian kediaman PR1MA ini adalah secara pembelian bersama.
4. Syarat dan Terma penebusan dan penggunaan Hadiah e-baucar Lazada adalah tertakluk pada syarikat Lazada. Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang layak menerima hendaklah berurusan terus dengan Lazada untuk sebarang pertanyaan atau kemusykilan lanjut terhadap penebusan dan/ atau penggunaan e-baucar tersebut.
5. Hadiah tidak boleh dalam apa-apa keadaan dan kaedah dipindahmilik, diserahkan kepada mana-mana pihak ketiga dan secara tunggal dan mutlak diberikan kepada Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang layak. Hadiah tidak boleh dalam apa-apa keadaan atau kaedah ditukar atau ditebus oleh Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang layak dalam apa-apa bentuk nilai, perdagangan atau pertukaran atau cara lain selain daripada yang ditetapkan oleh pihak PR1MA. Hadiah tidak boleh dalam apa jua keadaan ditukarkan sebagai nilai gantian kepada harga jualan yang ditetapkan di dalam Perjanjian Jual Beli.
6. PR1MA berhak secara mutlak untuk menukar/ menggantikan mana-mana Hadiah dengan mana-mana barangan atau apa jua bentuk hadiah lain dengan sebarang nilai dari vendor dan/ atau pembekal, yang sama atau berlainan dari semasa ke semasa tanpa sebarang notis kepada semua Pembeli/ Pembeli-pembeli terlebih dahulu.

Pembatalan Kelayakan

1. Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang melanggar sebarang Terma dan Syarat Promosi **“OHSEM BONANZA’ #OHSEMBONANZABersamaPR1MA**, sebarang terma-terma di bawah Perjanjian Jual Beli bagi pembelian kediaman PR1MA, mana - mana undang-undang dan/ atau peraturan yang berkuatkuasa akan dibatalkan kelayakan secara automatik tanpa sebarang notis.
2. Sekiranya Pembeli/ Pembeli-Pembeli membatalkan pembelian kediaman PR1MA atau membuat apa-apa perkara yang membatalkan Perjanjian Jual Beli setelah segala proses Jual Beli disempurnakan, nilai Hadiah akan ditolak daripada jumlah pembayaran **2%** daripada harga jualan kediaman PR1MA yang telah dijelaskan.

Terma dan Syarat Am

1. Dengan mengambil bahagian di dalam Promosi ini, Pembeli/ Pembeli-Pembeli dianggap sudah memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat ini sepenuhnya.
2. Pihak PR1MA tidak bertanggungjawab dan tidak mempunyai apa-apa tanggungan rugi bagi apa-apa kos tambahan yang akan ditanggung oleh Pembeli/ Pembeli-Pembeli akibat daripada penebusan Hadiah dan susunatur yang dibuat oleh Pembeli/ Pembeli-Pembeli bersama pihak Lazada dan/ atau pembekal yang berkenaan. Pihak PR1MA juga tidak dalam apa-apa keadaan dan kaedah memberikan sebarang waranti dan jaminan samada secara tersurat atau tersirat berkaitan ketersediaan dan penggunaan apa-apa Hadiah yang ditebus dan susunatur yang dibuat dengan pihak Lazada dan/ atau pembekal berkenaan.
3. Penyertaan Pembeli/ Pembeli-Pembeli untuk Promosi ini adalah di atas risiko sendiri. PR1MA, syarikat pegangan, anak syarikat, lembaga pengarah, pegawai, kakitangan, ejen, penaja dan/ atau wakilnya tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang kehilangan dan kerosakan yang dialami, termasuk tetapi tidak terhad kepada kehilangan secara tidak langsung atau berbangkit, atau bagi kecederaan diri sendiri atau mana-mana pihak ketiga dalam apa jua keadaan dan cara berhubung dengan penebusan dan/ atau penggunaan Hadiah. Pembeli-Pembeli menanggung rugi PR1MA terhadap apa-apa tuntutan, tindakan, kerugian atau ganti rugi yang dibuat oleh mereka sendiri atau oleh mana-mana pihak ketiga yang lain dalam apa jua keadaan atau cara berhubung dengan Promosi ini, penebusan dan/ atau penggunaan Hadiah.
4. Sebarang perubahan termasuk tafsiran Terma dan Syarat Promosi ini adalah tertakluk di bawah bidang kuasa PR1MA sepenuhnya dan apa-apa notis dan/ atau apa-apa keputusan yang dibuat oleh PR1MA berhubung dengan Promosi ini adalah muktamad.
5. Promosi ini tidak dalam apa-apa keadaan dan kaedah menjadi sebarang penambahan, variasi atau pindaan kepada Perjanjian Jual Beli di antara PR1MA dan Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang membeli kediaman PR1MA.
6. Promosi ini adalah tertakluk pada kekosongan unit kediaman PR1MA yang masih ada.

SOALAN LAZIM
OHSEM BONANZA #OHSEMBONANZABersamaPR1MA
(7 Julai 2021 – 7 Oktober 2021)

1. **Apakah Promosi “OHSEM BONANZA #OHSEMBONANZABersamaPR1MA secara ringkas?**

Promosi “OHSEM BONANZA” #OHSEMBONANZABersamaPR1MA yang dilancarkan oleh Perbadanan PR1MA Malaysia (“PR1MA”) (seperti yang ditakrifkan di dalam Terma & Syarat) merupakan satu Promosi pemasaran yang menawarkan hadiah RM1,500 dalam bentuk E-baucar Lazada kepada Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang menetapi kesemua syarat kelayakan yang telah ditetapkan sepenuhnya.

2. **Apakah syarat kelayakan untuk menyertai Promosi “OHSEM BONANZA” #OHSEMBONANZABersamaPR1MA ini?**

- i. Pembeli/ Pembeli-Pembeli kediaman PR1MA yang melakukan **Tempahan Baru atau Tempahan Lama** memastikan Perjanjian Jual Beli dan Perjanjian Pinjaman Perumahan (jika berkenaan) telah ditandatangani dan dimeterai setem **dalam tempoh**
 - a) 90 hari dari **tarikh tempahan seperti yang tertera pada Surat Tawaran Pembelian PR1MA (PR1MA Offer To Purchase Letter)**; atau
 - b) 90 hari dari **tarikh operasi dan perkhidmatan dibenarkan kepada panel peguam SPA PR1MA dan Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN)**, sesuai dengan garis panduan Perintah Kawalan Pergerakan di bawah Pelan Pemulihan Nasional (PPN), jika berkenaan.dan
- ii. Pembayaran kepada pihak PR1MA (kecuali Pembeli / Pembeli-Pembeli yang telah menyertai promosi **Rilek! #PR1MA KanAda**):
 - a) Sekurang-kurangnya **2% daripada harga jualan telah pun dijelaskan oleh pihak institusi kewangan** yang memberikan pinjaman; ATAU
 - b) pembayaran oleh Pembeli/Pembeli-Pembeli **Wang Perbezaan (Differential Sum) sekurang-kurangnya 2%** daripada harga jualan; ATAU
 - c) pembayaran oleh Pembeli/ Pembeli-Pembeli **sekurang-kurangnya 2% daripada harga jualan bagi pembelian secara tunai.**

3. **Bilakah Promosi PR1MA “OHSEM BONANZA” #OHSEMBONANZABersamaPR1MA ini akan berlangsung?**

Promosi PR1MA “OHSEM BONANZA” #OHSEMBONANZABersamaPR1MA akan bermula pada **7 Julai 2021 sehingga 7 Oktober 2021.**

4. **Adakah Promosi ini hanya untuk projek tertentu sahaja?**

Promosi ini terbuka bagi empat (4) projek pembangunan kediaman Perbadanan PR1MA Malaysia (“PR1MA”) sahaja yang telah disenaraikan di bawah:

- a. Residensi Seremban Sentral
- b. Residensi Bukit Katil
- c. Residensi Taman Pelangi Indah
- d. Residensi Larkin Indah

5. **Adakah saya layak menyertai Promosi ini sekiranya saya membuat pembelian kediaman PR1MA secara tunai?**

Promosi ini terbuka untuk pembelian samada secara tunai dan/ atau secara pembiayaan daripada institusi kewangan.

6. Bilakah saya boleh menuntut hadiah yang ditawarkan?

Pemenang akan diumumkan dalam jangkamasa enam (6) bulan selepas Promosi ini berakhir setelah PR1MA selesai membuat segala pengesahan yang diperlukan berdasarkan syarat-syarat dan terma-terma yang telah dipenuhi oleh Pembeli/Pembeli-Pembeli.

7. Apakah saya layak untuk menyertai Promosi sekiranya saya telahpun menerima tawaran Promosi yang lain seperti Perak Move-In Bonus ataupun Rilek#PR1MAKanAda dan sebagainya?

Ya, anda layak walaupun telah menerima tawaran Promosi yang lain yang berlangsung dalam tempoh yang sama **kecuali Promosi Perak Move-In Bonus** dan **kecuali** terma dan syarat promosi-promosi yang lain itu menyatakan bahawa tawaran promosi tersebut adalah tidak sah untuk Pembeli/ Pembeli-Pembeli yang mengambil tawaran Promosi OHSEM BONANZA ini.

8. Apakah tindakan PR1MA sekiranya saya melanggar terma dan syarat Promosi ini?

Sekiranya Pembeli/ Pembeli-Pembeli melanggar sebarang terma dan syarat Promosi ini, gagal menjelaskan Wang Perbezaan atau 2% daripada harga jualan dalam tempoh yang telah ditetapkan oleh pihak PR1MA (melainkan mereka yang mengambil tawaran promosi **Rilek#PR1MAKanAda** seperti yang diluluskan oleh pihak PR1MA), atau menjadi bankrap, pihak PR1MA berhak untuk membatalkan Perjanjian Jual Beli tanpa sebarang pampasan kepada Pembeli/ Pembeli-Pembeli, dan terma-terma di dalam Perjanjian Jual Beli akan terpakai dalam perkara ini.

Semua kos pembatalan akan ditanggung sepenuhnya oleh Pembeli/ Pembeli-Pembeli. Pembeli/ Pembeli-Pembeli juga mesti membayar pampasan kepada pihak PR1MA jika terdapatnya kos pembatalan yang timbul akibat pembatalan Perjanjian Jual Beli.

9. Apakah tindakan PR1MA sekiranya saya membatalkan pembelian kediaman PR1MA dan/ atau Perjanjian Jual Beli?

Semua kos pembatalan akan ditanggung sepenuhnya oleh Pembeli/ Pembeli-Pembeli. Pembeli/ Pembeli-Pembeli juga mesti membayar pampasan kepada pihak PR1MA jika terdapatnya kos pembatalan yang timbul akibat pembatalan Perjanjian Jual Beli.

Sekiranya Hadiah telah diberikan kepada Pembeli/ Pembeli-Pembeli, nilai Hadiah akan ditolak daripada jumlah pembayaran **2%** daripada harga jualan rumah PR1MA yang telah dijelaskan.

10. Siapakah yang perlu saya hubungi untuk mengetahui maklumat lebih lanjut mengenai Promosi ini?

Sila hubungi Pusat Panggilan PR1MA ditalian 03-7628 9898. Pada waktu pejabat, (9 pagi hingga 6 petang) Isnin hingga Ahad atau emel ke info@pr1ma.my atau Rakan Jualan PR1MA yang dilantik berdasarkan projek pilihan. Promosi ini adalah tertakluk pada kekosongan unit kediaman PR1MA yang masih ada.